



شماره: ۱۴۰۳/۲۰۴۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶

مدیریت محترم پیش دبستانی و دبستان غیر دولتی پسرانه الوند

با سلام و احترام بازگشت به درخواست آن مدیریت محترم در خصوص نامه شماره ۱۴۰۳/۵۲۷/۹۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ با موضوع تعیین اجاره بهای محل پیش دبستانی الوند واقع در شهرستان ساوه - بام ساوه - بربلوار طراوت - اینجانب حسن فرمندپور کارشناس منتخب به محل مورد اشاره مراجعه و پس از مساحی و معاینه محل و بازدید میدانی گزارش و نظریه کارشناسی به شرح ذیل تهیه که تقدیم حضورتان می گردد.

گزارش کارشناسی: محل پیش دبستانی و دبستان الوند دارای عرصه ای به مساحت تقریبی ۵۲۰ متر مربع و دارای اعیانی در دو طبقه با زیر بنای حدود ۷۰۰ متر مربع هر طبقه حدود ۳۵۰ متر مربع و مجموعاً در اختیار پیش دبستانی و دبستان الوند می باشد. حیاط با چمن مصنوعی پوشانده شده و بعنوان محل بازی و تجمع دانش آموزان استفاده می گردد. طبقه زیرزمین و همکف مجموعاً دارای دوازده کلاس می باشند. هر کدام از دو طبقه همکف و زیر زمین دارای اتاق مدیریت مجزا - شش کلاس - راهرو - سرویس بهداشتی - می باشند. کف طبقات سنگ و دیوارها نقاشی شده می باشند. ساختمان مورد نظر با اسکلت بتنی احداث شده و دارای درب و پنجره یو پی وی سی با شیشه دو جداره و نمای سنگ و پشت بام دارای عایق رطوبتی و دارای انشعاب برق و فاقد انشعاب گاز و دارای انشعاب آب می باشد. ملک مورد نظر دارای سیستم گرمایشی پکیج و رادیاتور و سیستم سرمایشی کولر گازی می باشد.

نظریه کارشناسی: با توجه به شرح فوق، موقعیت ملک، قدمت بنا، مساحت، امکانات و تجهیزات موجود و سایر عوامل موثر دیگر به نظر اینجانب کارشناس منتخب اجاره بهای کل محل پیش دبستانی و دبستان الوند از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پایان سال ۱۴۰۳، ماهیانه به مبلغ ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل شصت میلیون تومان پیشنهاد می گردد. اجاره بهای ماهیانه قسمت پیش دبستانی مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دوازده میلیون تومان پیشنهاد می گردد.

با تشکر و تقدیم احترام کارشناس منتخب حسن فرمندپور

حسن فرمندپور
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان ۳۱۰۱۴۱۰۲۸۹